

《万盛银湖湾小区一期二批高层 F5F6F7 栋及幼儿园建设项目建设 项目》竣工环境保护验收意见

根据国务院第 253 号令《建设项目环境保护管理条例》(2017 年 10 月国务院令 682 号修改)、国家环境保护总局令第 13 号《建设项目竣工环境保护验收管理办法》(2010 年 12 月环保部令第 16 号修改)、国环规环评[2017]4 号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等相关要求,2018 年 08 月 25 日,汕尾万盛房地产有限公司组织召开《万盛银湖湾小区一期二批高层 F5、F6、F7 栋及幼儿园建设项目》竣工环境保护验收会(验收工作组名单附后)。验收工作组察看了项目现场,查阅《万盛银湖湾小区一期二批高层 F5、F6、F7 栋及幼儿园建设项目竣工环境保护验收监测报告》(以下简称“本项目验收监测报告”),经讨论形成验收意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

万盛银湖湾小区一期二批高层 F5、F6、F7 栋及幼儿园位于汕尾市腾飞路银湖湾小区内,项目用地面积为 2400m²。项目投入开办资金 30 万元,从事 2.5~6 岁幼儿的看护和教育。项目正式职工 12 人,招收幼儿最多 210 人,园内设有食堂。

(二)建设过程及环保审批情况

广州中鹏环保实业有限公司于 2011 年 6 月编制了《万盛银湖湾小区建设项目环境影响报告表》(以下简称“报告表”),并于 2011 年 7 月 19 日通过了汕尾市环境保护局对本项目的审批。本项目及其配套的环境保护设施已竣工,投入试运营,环保设施运行正常,具备环境保护设施竣工验收条件。

(三)验收范围

本次验收范围为万盛银湖湾小区一期二批高层 F5、F6、F7 栋及幼儿园的主体工程、公用工程、辅助工程、配套工程及环保工程等内容。

二、工程变动情况

因本项目开展环境影响评价工作时项目的设计等已明确,因此项目实际施工建设与环评方案无重大变化,项目实际建设的生产规模、占地面积等均与环评一

验收工作组签名:

李瑞 陈鹏 陈锐 赖静

致。

三、环境保护设施建设情况

验收工作组实地察看了项目现场，项目已竣工并正常运行的环境保护设施和措施如下：

（一）废水

项目生活污水经化粪池处理后排入市政管网。

（二）废气

项目设有食堂，食品加工过程产生一定的油烟废气，通过油烟处理设施处理后排放。

（三）噪声

项目产生的噪声主要为社会生活噪声。

（四）固体废物

项目产生的固体废物主要是员工和入园儿童的生活垃圾，以及食品加工的废物和餐余废物，固体废物每天收集后交环卫部门和物业处理。

四、环境保护设施调试效果

验收工作组实地察看了项目现场，并查阅深圳世标检测认证股份有限公司出具的《万盛银湖湾小区一期二批高层 F5、F6、F7 栋及幼儿园建设项目竣工环境保护验收监测报告》等相关材料，表明验收监测期间各项环境保护设施污染物的排放符合环评报告及批复中的要求，具体如下：

（一）污染物达标排放情况

1. 废水

项目废水主要来自员工食宿产生的生活污水，主要污染物为 CODCr、BOD5、SS、氨氮，项目生活污水经三级化粪池初步处理后排入市政污水管网进入市区东区生活污水处理厂再次处理。项目污水排放符合广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二类污染物第二时段的三级标准；

2. 噪声

本运营期间执行《社会生活环境噪声排放源边界排放标准》（GB22337-90）中的 II 类标准。因此，本项目运营期噪声排放对周边影响不大。

验收工作组签名：

孙伟 路鹏 陈锐 蔡青林

3. 固体废物

项目产生的固体废物主要是员工和入园儿童的生活垃圾，以及食品加工的废物和餐余废物。生活垃圾每天收集后交环卫部门处理，餐厨废物交由小区物业处理。

五、工程建设对环境的影响

1、项目建设、运营期间均未收到周边投诉。

2、根据深圳世标检测认证股份有限公司出具的验收监测报告，该项目运营期间废水、噪声均达标排放，对周边环境影响不大。

六、验收结论和后续要求

万盛银湖湾小区一期二批高层 F5、F6、F7 栋及幼儿园建设项目符合汕尾市环境保护局《关于万盛银湖湾小区建设项目环境影响报告表的批复》的要求，验收工作组同意通过竣工环保验收。

若建设内容发生重大变化应及时向管理部门申报。

汕尾万盛房地产有限公司

2018年08月25日

验收工作组签名：

李合伟 路鹏 陈钦铭 赖青萍

《万盛银湖湾小区一期二批高层 F5、F6、F7 栋及幼儿园建设项目》

竣工环境保护验收组名单

姓名	工作单位	电话	职称	签名
孙合伟	台州世标检测认证股份有限公司	18126238003	总工程师	孙合伟
路鹏	深圳世标检测认证股份有限公司	18693056850	工程师	路鹏
陈敏铭	汕尾万盛房地产有限公司	13560557361	工程师	陈敏铭
赖青辉	汕尾市启津银湖湾幼儿园	1382895321	园长	赖青辉

第六版 1.6